

Số 27 /TB-THADS

Cam Ranh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 01 tháng 7 năm 2024 giữa người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lập;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 6 năm 2025 của người được thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 250/TB-TL ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Bà Trần Thị Mỹ Trinh tự nguyện giao tài sản cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh đưa ra bán đấu giá để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Đoàn Thị Kim Liên và ông Nguyễn Lai. Tài sản gồm:

\* **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24, diện tích 150m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Bình Hưng, xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, số phát hành DO 747427, số vào sổ cấp giấy GCN: CN01263 ngày 12/6/2024, đứng tên bà Trần Thị Mỹ Trinh.

- Diện tích đất: 150m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 6699A/QĐ-UBND ngày 14/11/2014 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm xã Cam Bình, thành phố Cam Ranh: toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở chính trang.

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất ở.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

+ Nhà ở

- Cấu trúc: nhà cấp 4. Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và phòng bếp

- Diện tích xây dựng: 65,1m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Mái lợp tôn; Xà gỗ gỗ; Tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước; nền gạch men; cửa chính và cửa sổ bằng gỗ.

- Chất lượng còn lại: 60%

+ Nhà vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 4,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: Mái bê tông; Tường xây gạch tô trát xi măng, sơn nước; nền gạch men. Chất lượng còn lại: 60%.

+ Mái che: Diện tích: 62,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: xà gỗ gỗ. Nền lát gạch men và xi măng. Chất lượng còn lại: 60%

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.476.225.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng)**

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

Bước giá tại các vòng đấu giá các tài sản trên là: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 24/7/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long**. Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. 

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KHánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thắng**